**T.C.**

**HATAY VALİLİĞİNE**

**(İl Planlama ve Koordinasyon Müdürlüğü)**

**KONU:** Sınırlı Ayni Hak Tesisi

16.08.2012 tarih ve 28386 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2644 sayılı Tapu Kanununun 36’ncı maddesi kapsamındaki Şirketlerin ve İştiraklerin Taşınmaz Mülkiyeti ve Sınırlı Ayni Hak Edinimine İlişkin Yönetmelik kapsamında bulunan;

Şirketimizin / iştirakimizin ana sözleşmesinde belirtilen faaliyetleri gerçekleştirmek maksadıyla, aşağıda tapu kayıt bilgileri ve açık adresi sıralanmış taşınmaz üzerinde; ........................ yıl süre ile (……. / ……. / 20…. tarihine kadar) şirketimiz / iştirakimiz adına sınırlı aynî hak tesisinin tescil edilmesini talep ediyorum / ediyoruz.

Gereğini arz ederim / ederiz. ……. / …….. / 20…

(**İMZA)**

EKLER: **(ADI SOYADI)**

**(UNVANI)**

1-Taahhütname  **ŞİRKET / İŞTİRAK KAŞESİ**

2**-** İmza Sirküleri

3- Şirketin taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve

temsilcisini gösterir yetki belgesi

4**-** ...

**(SONUÇ YAZISINI ELDEN TESLİM ALMAK İSTİYORUM / İSTEMİYORUM): ....................................**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN / İŞTİRAKLERİN SINIRLI AYNİ HAK EDİNİMİ TALEP FORMU** | | | |
| **TALEP EDEN ŞİRKETİN ADI/ÜNVANI :** | | | |
| **TEBLİGAT ADRESİ :** | | | |
| **ŞİRKETİN KAYITLI BULUNDUĞU VERGİ DAİRESİ :** | | | |
| **VERGİ NUMARASI :** | | | |
| **İRTİBAT (EVRAK TAKİBİ İÇİN YETKİLİ KİŞİ)**  ADI SOYADI VE UNVANI :  TELEFON NUMARASI : | | | |
| **ORTAKLAR İSİM / UNVAN** | | **ÜLKE** | **HİSSE ORANI** |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
| **MÜLKİYET SAHİBİNİN (MALİK) ADI-ÜNVANI :** | | | |
| **TAŞINMAZA AİT TAPU KAYIT BİLGİLERİ** | | | |
| **İLİ** |  | **ADA NO** |  |
| **İLÇESİ** |  | **PARSEL NO** |  |
| **BELDESİ** |  | **YÜZÖLÇÜMÜ** | **(m2)** |
| **MAHALLESİ / KÖYÜ** |  | **ANA TAŞINMAZ NİTELİĞİ** |  |
| **MEVKİİ** |  | **BLOK / KAT / GİRİŞ - BAĞIMSIZ BÖLÜM NO** |  |
| **PAFTA NO** |  | **ARSA PAY/PAYDA** |  |
|  | | **BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİK** |  |
| **TAŞINMAZIN AÇIK ADRESİ** |  | | |
| **SINIRLI AYNİ HAK KULLANIM AMACI (İntifa hakkı, üst hakkı, geçit hakkı vs.)** | | | |
| **ALICI DAHA ÖNCE MÜLK EDİNMİŞ Mİ – NEREDE (Beyana Bağlı):** | | | |

**TAAHHÜTNAME**

**(2644 SAYILI TAPU KANUNUNUN 36 NCI MADDESİ KAPSAMINDAKİ**

**ŞİRKETLERİN VEYA İŞTİRAKLERİN SINIRLI AYNİ HAK EDİNİMİ İÇİN)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Başvuru Numarası** |  |  |
| **Başvuru Tarihi** |  |  |
| **Şirket/İştirak Bilgileri** | | |
| **Şirketin/İştirakin Unvanı** |  |  |
| **Ticaret Sicil Numarası** |  |  |
| **Vergi Numarası** |  |  |

Yukarıda yazılı bilgileri doğru olarak beyan ettiğimi, şirketin / iştirakin ana sözleşmesinde belirtilen faaliyetleri gerçekleştirmek üzere;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TAŞINMAZA AİT TAPU KAYIT BİLGİLERİ TABLOSU** | | | |
| **İLİ** |  | **ADA NO** |  |
| **İLÇESİ** |  | **PARSEL NO** |  |
| **BELDESİ** |  | **YÜZÖLÇÜMÜ** | **(m2)** |
| **MAHALLESİ / KÖYÜ** |  | **ANA TAŞINMAZ NİTELİĞİ** |  |
| **MEVKİİ** |  | **BLOK / KAT / GİRİŞ - BAĞIMSIZ BÖLÜM NO** |  |
| **PAFTA NO** |  | **ARSA PAY/PAYDA** |  |
|  | | **BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİK** |  |
| **TAŞINMAZIN AÇIK ADRESİ** |  | | |

Yukarıdaki “Taşınmaza Ait Tapu Kayıt Bilgileri Tablosunda” belirtilen taşınmaz üzerinde ….…….. yıl süre ile (……. / ……. / 20….. tarihine kadar) sınırlı aynî hak tesisini talep ettiğimi ve edindiğim sınırlı ayni hakkı bu çerçevede kullanacağımı, aksi takdirde 2644 sayılı Tapu Kanununun 36’ncı Maddesi Kapsamındaki Şirketlerin ve İştiraklerin Taşınmaz Mülkiyeti ve Sınırlı Ayni Hak Edinimine İlişkin Yönetmelikte yer alan yaptırımların uygulanmasını kabul edeceğimi/edeceğimizi, beyan ve taahhüt ederim/ederiz.

.……. / ………. / 20…..

**Tarih, Adı-Soyadı, İmza, Kaşe**